

Gränges AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån nummer 104 under Gränges AB:s ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet ska Allmänna Villkor av den 23 september 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor gälla. De Allmänna Villkoren för Bolagets MTN-program återges i Bolagets grundprospekt daterat den 31 oktober 2024 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt ("Grundprospekt") som upprättats för MTN-programmet i enlighet med artikel 8 i Europaparlamentets och rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en Reglerad Marknad ("Prospektförordningen"). Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor, dessa Slutliga Villkor eller på annat sätt i Grundprospektet.

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren för Lånet och har utarbetats enligt Prospektförordningen. Fullständig information om Bolaget och Lånet erhålls endast genom att Slutliga Villkor läses tillsammans med Grundprospektet och vid var tid offentliggjorda tilläggsprospekt.

Grundprospektet samt tilläggsprospekt finns att tillgå på www.granges.com.

ALLMÄNT

1. Lånenummer:	104
(i) tranchbenämning:	1
2. Lånebelopp:	
(i) för lånet:	SEK 600 000 000
(ii) för tranch 1:	SEK 600 000 000
3. Pris:	100,00 % av Lånebelopp
4. Valuta:	SEK
5. Nominellt Belopp:	SEK 2 000 000
6. Lånedatum:	14 februari 2025
7. Startdag för Ränteberäkning:	Lånedatum
8. Likviddag:	Lånedatum
9. Återbetalningsdag:	14 februari 2030
10. Räntekonstruktion:	Rörlig ränta (FRN)
11. Belopp på vilket ränta ska beräknas:	Nominellt Belopp
12. Belopp till vilket Lån ska återbetalas vid den slutliga Återbetalningsdagen:	100 % av Nominellt Belopp

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING

13. Fast ränta:	Ej tillämpligt
14. Rörlig Ränta (FRN):	Tillämpligt
(i) Räntebas:	3-månader STIBOR
(ii) Räntebasmarginal:	+1,30 %

(iii)	Räntebestämningsdag:	Två Bankdagar före första dagen i varje Rän-teperiod, första gången den 12 februari 2025
(iv)	Rän-teperiod:	Tiden från den 14 februari 2025 till och med den 14 maj 2025 (den första Rän-teperioden) och därefter varje tidsperiod om ca 3 månader med slutdag på en Rän-teförfallodag
(v)	Rän-teförfallodagar:	Sista dagen i varje Rän-teperiod, den 14 februari, den 14 maj, den 14 augusti och den 14 november, första gången den 14 maj 2025 och sista gången på Återbetalningsdagen
(vi)	Dagberäkningsmetod:	Faktisk/360
(vii)	Ris-kfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik "Rän-terisk avseende rörlig ränta" i Grundprospektet.

ÖVRIGT

15. Upptagande till handel på Reglerad Marknad:	Tillämpligt
(i) Reglerad Marknad eller annan marknadsplats:	Nasdaq Stockholm
(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 105 000
(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	300
(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	14 februari 2025
16. Intressen:	Ej tillämpligt
17. Gröna Obligationer	Tillämpligt
	<i>Ramverket daterat oktober 2024 gäller för detta Lån.</i>
	<i>Brott mot denna punkt 17 (Gröna Obligationer) ska inte utgöra uppsägningsgrund enligt punkt 11 (Uppsägning av Lån)</i>
(i) Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktor med rubrik "Risker förenad med Gröna Obligationer" i Grundprospektet.
18. Hållbarhetslänkade Obligationer	Ej tillämpligt
19. Kreditbetyg för Lån:	Ej tillämpligt
20. Information från tredje part:	Ej tillämpligt
21. Datum för beslut till grund för upprättandet av emissionen:	Ej tillämpligt
22. Utgivande Institut:	
(i) för tranche 1:	Danske Bank A/S Danmark, Sverige Filial och Svenska Handelsbanken AB (publ)

- 23. Administrerande Institut:** Svenska Handelsbanken AB (publ)
- 24. ISIN:** SE0013885464
- 25. Användning av tillförda medel:** I enlighet med de Gröna Villkoren som följer av punkt 17

Bolaget bekräftar härmed att ovanstående kompletterande Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga Nominellt Belopp och i förekommande fall ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser som inträffat efter Grundprospektets offentliggörande och som skulle kunna påverka marknads uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 10 februari 2025

GRÄNGES AB (PUBL)



Oskar Hellström



Gustav Mårtensson